

Саморегулируемая организация НП «ЮФО «ЭРА»

рекомендует для своих членов применять

1. Прейскурант Минжилкомхоза РСФСР №26-05-204-01 часть III книга вторая "Наладка энергетического оборудования" в части выполнения энергосберегающих мероприятий и Прейскурант №06-05-45, книга вторая "Оптовые цены на ремонт и наладку электроэнергетического, энерготехнологического оборудования и средств измерений, выполняемые предприятиями Минхимнефтепрома СССР". Для перерасчета сметной базы 1984г. в текущие цены рекомендуем применять индекс пересчета сметной стоимости, определяемый комитетом по ценообразованию в строительстве субъектов Российской Федерации, либо коэффициентом изменения потребительских цен (РОССТАТ). «Ценник на выполнение работ по обследованию предприятий для выявления возможных резервов экономии топливно-энергетических ресурсов, составлению энергетического паспорта и экспертизы проектов систем производства, распределения и потребления ТЭР по разделу энергоэффективности» (разработан Московским агентством по энергосбережению; утверждён Правительством Москвы в 1998 году).

2. Кроме того стоимость энергетического обследования, может рассчитываться из совокупного объема всех потребленных топливно-энергетических ресурсов в год. Из мировой практики энергоаудита, стоимость энергетического обследования составляет 2-10% от потребленного объёма ТЭР.

Однако данный метод не учитывает сложность обследуемого объекта. Так, стоимость энергетического обследования большого жилого комплекса с высоким потреблением электроэнергии будет равна стоимости энергетического обследования среднего производственного предприятия, хотя уровень сложности проведения их энергоаудита различается.

3. Затратный метод. В данном случае стоимость энергетического обследования складывается из статей затрат: заработная плата, командировочные расходы и т.п. Причем, при использовании затратного метода, учитываются такие показатели, как: количество специалистов, необходимое для проведения обследования, квалификация специалистов, человеко-часы и т.п.

В любом случае необходимо проводить расчет с учетом факторов, влияющих на ценообразование в сфере энергоаудиторских услуг:

1. Назначение обследуемого объекта: производственное предприятие, многоквартирный жилой дом, административное здание, котельная, больница, школа, детское дошкольное учреждение и т.п.

2. Тип обследуемой системы: тепловые сети, сети ГВС, электрические сети, системы вентиляции, газораспределительные сети и т.п.

3. Производительность системы (например, производительность котельной) и количество ее элементов (например, количество низковольтных линий электропередач, количество подстанций и т.п.).

4. Подготовка инструментальных замеров.

5. Тип инструментальных замеров:

- проведение электрических замеров;
- проведение теплотехнических замеров;
- расход теплоносителей;
- производительность систем вентиляции;
- проведение метеорологических замеров;
- тепловой контроль и ИК обследования (тепловизионная диагностика);

и др.

6. Наличие/отсутствие узлов учета энергетических ресурсов.

7. Наличие проектной документации.

8. Наличие данных за предыдущие годы (мин 2 расчетных периода).